

# RAMS RESORT & VILLAS



Новая философия отдыха. Исключительность как стиль курортной жизни.

# RAMS RESORT&VILLAS

## ПРОЕКТ МИРОВОГО УРОВНЯ

Там, где сияние воды сливается с вершинами Тянь-Шаня, начинается новая глава курортной жизни.

---

Проект, который перевернёт представление о роскоши и статусе. Пятизвездочный отель Marriott и 33 приватные виллы как символ исключительности, элегантности и нового уровня отдыха.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Курорт RAMS Resort&Villas расположен на северном побережье озера Иссык-Куль, в сердце курортного региона – городе Чолпон-Ата.

Рядом находится международный аэропорт Issyk-Kul, обеспечивающий удобное сообщение и комфортное прибытие в любую пору года.





143+

стран, где присутствуют  
бренды сети

9600+

эксклюзивных отелей  
по всему миру

248 млн+

участников клуба  
Marriott Bonvoy

Символ безупречности и превосходства

MARRIOTT INTERNATIONAL

Более 95 лет Marriott International устанавливает высочайшие стандарты  
сервиса, отмеченные многочисленными наградами.

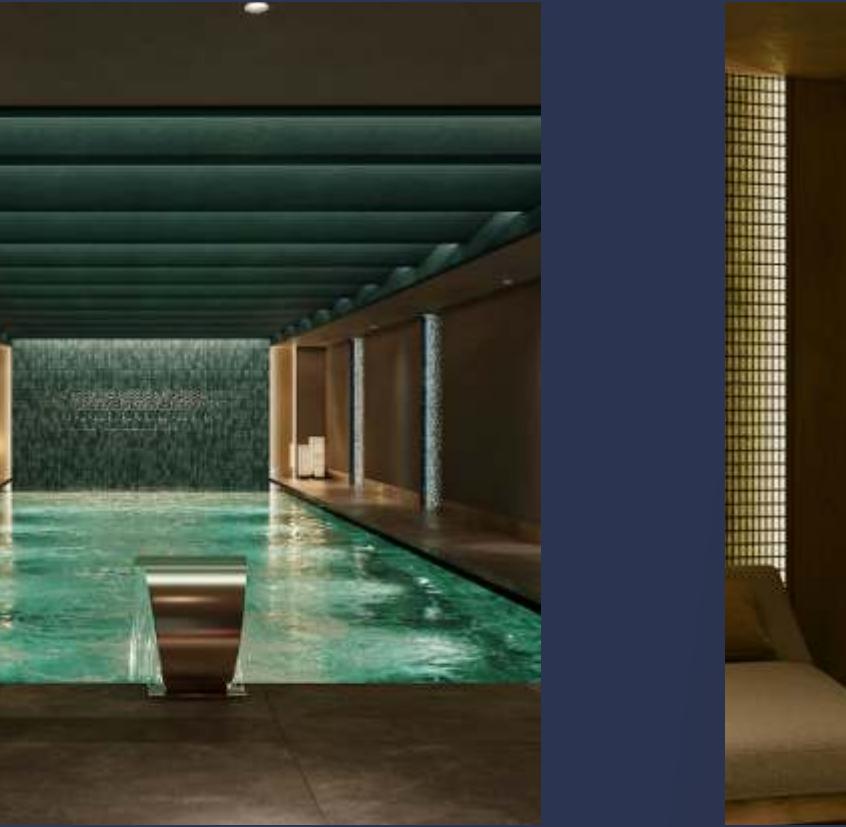
Философия «Spirit to serve» — это сочетание безупречного качества,  
гибкости и исключительного внимания к деталям для создания уникальных впечатлений.

# MARRIOTT LIFESTYLE — ПРИВИЛЕГИИ ПЯТИ ЗВЁЗД

Владелецы вилл получают доступ к инфраструктуре и сервисам, созданным для безупречного комфорта.



01 | Executive Lounge и M Club Lounge для встреч и общения



02 | Бассейны мирового уровня



03 | Роскошный SPA-комплекс и фитнес-зона



04 | Бизнес-пространство для встреч и переговоров



05 | Полный доступ к всем пространствам отеля



Особенность локации

## УНИКАЛЬНОЕ ОЗЕРО

Прозрачность воды – до 47 метров, одно из самых чистых в мире.



## ОТДЫХ КРУГЛЫЙ ГОД

Мягкий климат и более 300 солнечных дней в году.



## ДЫХАНИЕ СИЛЫ

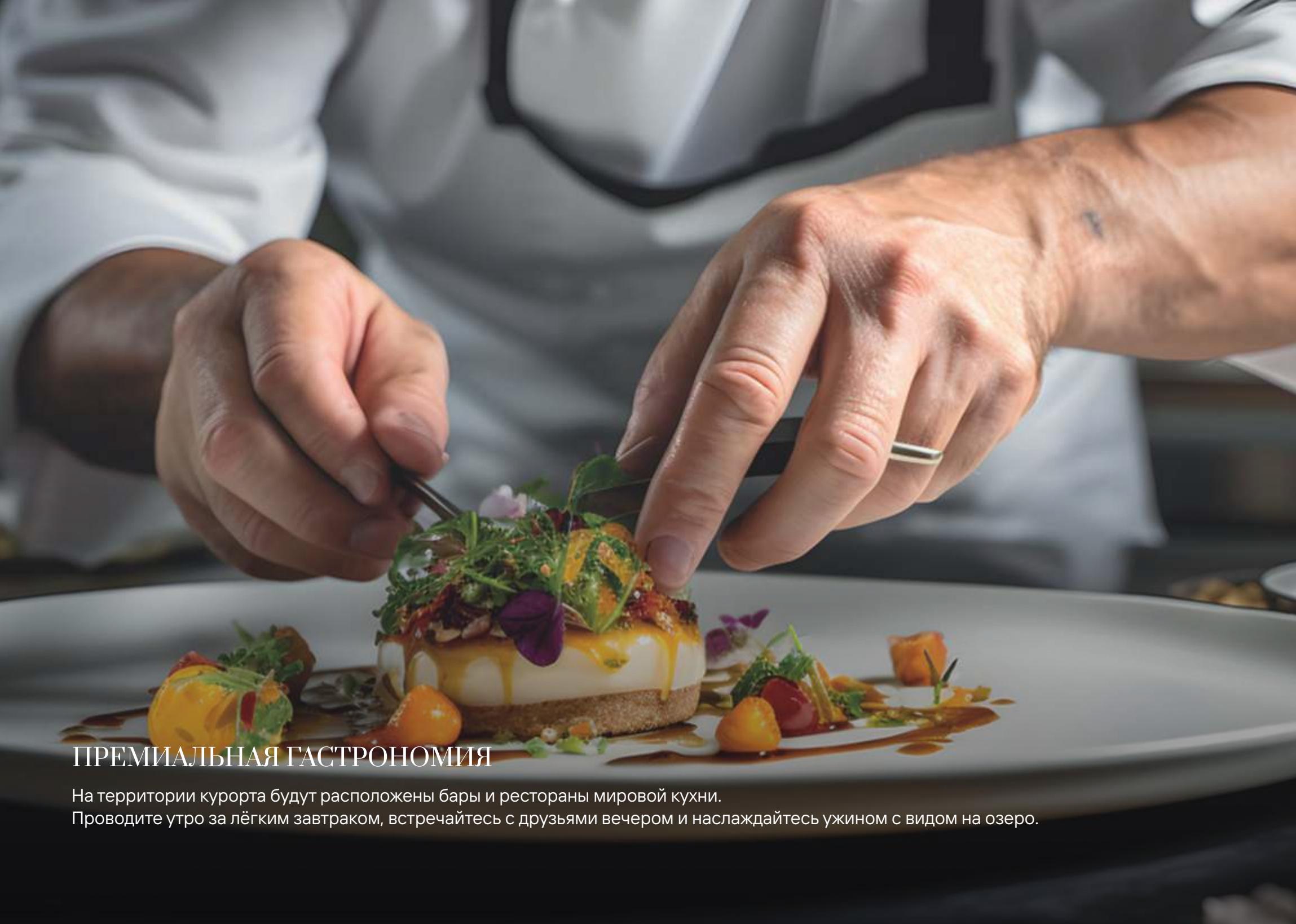
Горно-морской воздух возвращает энергию и баланс.



## СВОБОДА ВЕТРА И ПАРУСОВ

Доступ к морским прогулкам и путешествиям на яхтах.

Откройте для себя живописные маршруты и начните своё приключение.



## ПРЕМИАЛЬНАЯ ГАСТРОНОМИЯ

На территории курорта будут расположены бары и рестораны мировой кухни.

Проводите утро за лёгким завтраком, встречайтесь с друзьями вечером и наслаждайтесь ужином с видом на озеро.

## ГАРМОНИЯ СПОРТА И ПРИРОДЫ

Курорт соединяет энергию движения с красотой ландшафта. Современные корты и игровые площадки дарят динамичные игры и вдохновение среди горных пейзажей.



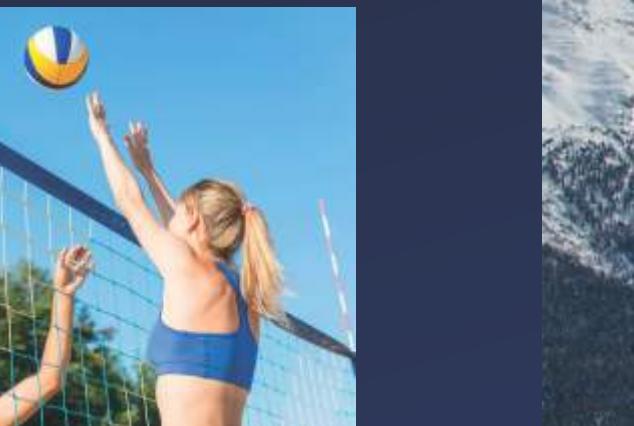
### ПАДЕЛ-ТЕННИС

Наши современные корты позволяют легко освоить азы и получить удовольствие от живой, тактической игры в кругу друзей или семьи.



### ФУТБОЛ/БАСКЕТБОЛ

Насладитесь дружеским матчем на фоне величественных гор. Хрустальный воздух и панорамные пейзажи придают силы для мощных атак и эффектных голов.



### ВОЛЕЙБОЛ

Золотистый песок и мягкое солнце создают атмосферу элитного курортного праздника. Каждое движение - как кадр из идеального летнего фильма.



### ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ

в 3 часах езды расположен современный горнолыжный комплекс Каракол. Идеальное дополнение к вашему отдыху в зимний сезон - катание на лыжах и сноуборде в обрамлении заснеженных гор.



ШЁПОТ ВОЛН, ЛАСКОВОЕ СОЛНЦЕ  
И АТМОСФЕРА УТОНЧЁННОЙ РОСКОШИ

Здесь рождаются незабываемые моменты, которые  
превращаются в самые яркие воспоминания.





СИМВОЛ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТИ  
НА БЕРЕГУ ИССЫК-КУЛЯ



## ВАША ВИЛЛА

Два этажа, функциональная планировка  
Закрытая кухня с продуманной эргономикой  
Гардеробные комнаты в главной спальне  
Просторная гостиная с панорамными окнами  
Приватные террасы и балконы с зонами отдыха и видом на природу  
Высокие потолки, предчистовая отделка

# Harmony Villas | Тип 1

3 спальни, гостиная со столовой и каминными зонами  
Две террасы и балкон  
Площадь — 178,5 м<sup>2</sup>

**Первый этаж:**  
• Гостиная-столовая с камином и выходом на террасу  
• Отдельная кухня со своей террасой  
• Гостевая гардеробная и санузел

**Второй этаж:**  
• Мастер-спальня с гардеробной, санузлом и балконом  
• Две дополнительные спальни с общим санузлом

1 уровень



2 уровень



# Vista Villas | Тип 2

4 спальни, гостиная со столовой и каминными зонами  
Две террасы и балкон  
Площадь — 219,0 м<sup>2</sup>

**Первый этаж:**  
• Гостиная-столовая с камином и выходом на террасу  
• Отдельная кухня со своей террасой  
• Гостевая спальня  
• Общий санузел

**Второй этаж:**  
• Мастер-спальня с гардеробной, санузлом и балконом  
• Две спальни: одна с личным санузлом  
• Дополнительный общий санузел

1 уровень



2 уровень



# Aurum Villas | Тип 3

5 спален, гостиная со столовой и каминной зоной  
Две террасы и три балкона  
Площадь — 262,9 м<sup>2</sup>

## Первый этаж:

- Просторная гостиная-столовая с камином и выходом на большую террасу
- Отдельная кухня с выходом на свою террасу
- Гостевая спальня с персональным санузлом
- Гостевой санузел

## 1 уровень



## Второй этаж:

- Мастер-спальня с гардеробной, санузлом и выходом на балкон
- Три дополнительные спальни, две из которых с личными санузлами и балконами
- Дополнительная гардеробная в одной из спален
- Прачечная комната

## 2 уровень



# Tien Villas | Тип 4

6 спален, кабинет, гостиная со столовой и каминными зонами  
Две террасы и два балкона  
Площадь — 376,6 м<sup>2</sup>

## Первый этаж:

- Гостиная-столовая с камином и демонстрационной кухней с большой террасой
- Дополнительная кухня с отдельной террасой
- Две спальни, включая мастер-спальню с личным санузлом
- Гостевой санузел
- Прямой выход на большую террасу из гостиной и спален

## 1 уровень



## Второй этаж:

- Второй этаж:
- Просторная мастер-спальня с гардеробной, ванной комнатой и балконом
- Три дополнительные спальни с личными санузлами и балконами
- Кабинет для работы и гардеробная-простирочная

## 2 уровень





## FACILITY SERVICES OT MARRIOTT

для владельцев вилл

Все ключевые сервисы - от консьержа до круглосуточной охраны и технического обслуживания - предоставляются в рамках единого пакета Facility Services. Полный комплект услуг для беззаботной и комфортной жизни.

### Консьерж

Бронирование ресторанов, театров, развлекательных мероприятий  
Бронирование SPA и салонов красоты  
Доставка цветов  
Аренда автомобилей и лимузинов  
Организация экскурсий  
Услуги бизнес-центра

### Обслуживание общих зон

Круглосуточная охрана  
Ежедневная уборка  
Профилактическое обслуживание и ремонт  
Дератизация и дезинсекция  
Озеленение и уход за ландшафтом

### Дворецкий и швейцар

Приём и доставка посылок, корреспонденции  
Вывоз мусора  
Организация переезда и подключение коммунальных услуг  
Экстренные услуги



## ЧАСТНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ, ПРИЁМЫ И СЕМЕЙНЫЕ ТОРЖЕСТВА НА УРОВНЕ MARRIOTT

Marriott предлагает опцию организации мероприятий прямо на вашей вилле, превращая её в площадку для эксклюзивного праздника.

## A LA CARTE УСЛУГИ ОТ MARRIOTT

Персональный шеф-повар  
Доставка продуктов и готовых блюд  
Организация ухода за детьми и няни

Услуги личного ассистента  
Прачечная и химчистка  
Мойка автомобилей

Уборка виллы по индивидуальному графику  
Услуги мастера-универсала  
Отправка и приём почты и посылок



Владельцы вилл могут воспользоваться расширенным набором  
сервисов за отдельную плату. Эти опции позволяют организовать  
быт и отдых на премиальном уровне именно тогда, когда это нужно.



## СИНЕРГИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И БРЕНДА

Вы приобретаете инвестиционный актив,  
укрепленный мировым именем.

Опыт и стандарты Marriott гарантируют постоянный интерес  
со стороны широкой международной аудитории –  
а значит, высокий доход для владельцев.

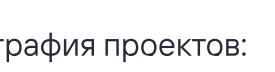




## RAMS GLOBAL — СТРОИМ БУДУЩЕЕ

RAMS Global — международный девелопер, создающий современные жилые комплексы и коммерческие пространства, задающие новые стандарты качества и комфорта.

География проектов:



Турция (Стамбул, Бодрум, Анкара и др.)  
Казахстан (Алматы, Атырау)  
Германия (Магдебург)

Ирак (Эрбил)  
Абхазия (Тирана)  
Тайланд (Хуа-Хин)

6 000 000 м<sup>2</sup>

Площадь строительства

25 000

сотрудников по всему миру

37 лет опыта  
на рынке девелопмента

98

реализованных проектов

# RAMS RESORT & VILLAS

Начните историю своей виллы уже сейчас

[ramsglobal.kg](http://ramsglobal.kg)

